

투 자 보 고 서

(제 1 기 1 분기)

국토해양부 장관, 금융위원회 위원장 귀중

부동산투자회사법 제 37 조, 시행령 제 40 조, 부동산투자회사감독규정 제 7 조의 규정에 의하여 투자보고서를 제출합니다.

2012년 2월 14일

회 사 명 : (주)케이브이지제2호기업구조조정부동산투자회사

대 표 이 사 : 한 성 권



본 점 소 재 지: 서울특별시 영등포구 여의도동 26-4
교보증권빌딩 13층
(전화번호) 02-2086-0854

작 성 책 임 자: (주)한국스탠다드차타드펀드서비스
대리 김 보 미 (인)
(전화번호) 02-2014-2047

매분기말 현재 당해 분기 동안의 현황만을 기재. 다만, 결산기가 속한 분기의 경우에는 당해 분기의 투자보고서 및 당해연도 결산기의 투자보고서를 각각 작성

제 1 부 회사의 개황

1. 회사의 개황

1. 회사의 개요

- 1) 회사명 : (주)케이브이제2 호기업구조조정부동산투자회사
- 2) 설립일 : 2011년 11월 10일
- 3) 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의도동 26-4 교보증권빌딩 13층
- 4) 사업목적 :

회사는 부동산투자회사법의 규정에 따라 회사의 자산을 아래에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 합니다.

- ① 부동산의 취득·관리·개량 및 처분
- ② 부동산의 개발
- ③ 부동산의 임대차
- ④ 증권의 매매
- ⑤ 금융기관에의 예치
- ⑥ 지상권·임차권 등 부동산사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
- ⑦ 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리·처분

5) 자산 및 자본금 규모 (2011.12.31 기준) : 총자산 : 864 억원, 자본금 : 390 억원

6) 상장 및 등록여부 : 해당사항없음.

7) 회사의 존속기간 및 해산사유 (정관에 정한 경우)

당해 회사의 정관에서는, 부동산투자회사법 제 44 조와 동일하게 다음 각각의 사유에 해당하는 경우에 해산사유를 정하고 있습니다.

- 존립기간의 만료
- 주주총회의 결의
- 합병

- 파산
- 법원의 해산명령 또는 해산판결
- 국토해양부장관 영업인가의 취소

2. 회사의 연혁

1) 당해회사의 연혁

가) 설립경과 및 설립이후의 변동사항

- 2011. 11. 09 발기인총회
- 2011. 11. 10 회사설립(자본금 5 억원)
- 2011. 11. 17 업무위탁 계약 체결
 자산관리위탁계약체결(주식회사 하나에이아이엠에이엠씨)
 자산보관계약체결(주식회사 국민은행)
 일반사무수탁계약체결(주식회사 한국스탠다드차타드펀드서비스)
- 2011. 12. 22 국토해양부 영업인가
- 2011. 12. 28 신주발행(보통주 370 만주, 우선주 400 만주)
- 2011. 12. 28 부동산 취득 (서초동 성우빌딩)

나) 상호의 변경 : 해당사항없음.

다) 합병, 영업양수 또는 영업양도 : 해당사항없음.

라) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생 : 해당사항없음.

2) 회사가 속해있는 기업집단

가) 기업집단의 개요 : 해당사항 없음.

나) 기업집단에 소속된 회사 : 해당사항 없음

다) 관련법령상의 규제내용 등 : 해당사항 없음.

3. 자본금 변동상황

1) 자본금 변동상황

일자	원인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배정방법	증자 비율
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액			
2011.11.10	설립자본금	보통주	100,000	5,000	5,000	500,000,000	-	-
2011.12.28	유상증자	보통주	3,700,000	5,000	5,000	19,000,000,000	주주배정	3,700%
2011.12.28	유상증자	우선주	4,000,000	5,000	5,000	39,000,000,000	주주배정	205%

2) 자본금 변동예정 등

해당사항 없음.

3) 현물출자 현황

해당사항 없음.

4. 주식에 관한 사항

1) 주식의 총수

【2011년 12월 31일 현재】

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
보통주 6,000,000 주	보통주 3,800,000 주	보통주 2,200,000 주
우선주 4,000,000 주	우선주 4,000,000 주	우선주 0 주

2) 발행한 주식의 내용

【2011년 12월 31일 현재】

【주당액면가액 : 5,000 원】

(단위 : 원, 주)

구분	종류	발행주식수	액면가액총액	비고
기명식	보통주	3,800,000	5,000	
기명식	우선주	4,000,000	5,000	
합계		7,800,000		

3) 자기주식 취득현황

해당사항 없음.

4) 주식매수선택권

해당사항 없음

5. 의결권현황

【2011년 12월 31일 현재】

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식 [가-나]	[7,800,000]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	7,800,000	
나. 의결권 없는 주식	-	
2. 의결권이 제한된 주식 [가+나+다+라+마]	[-]	
가. 상법상의 제한	-	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의제한	-	
라. 부동산투자회사법상의 제한	-	
마. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[7,800,000]	
※ 정기총회 참석주식수 (참석률 : -%) : 주		

6. 배당에 관한 사항

1) 이익 등의 분배방침

> 배당가능이익

회사가 이익을 배당할 때에는 상법 제 462 조에도 불구하고 이익을 초과하여 배당할 수 있다. 이 경우 초과배당금의 기준은 당해 연도 감가상각비 범위 안에서 부투법 시행령 제 32 조가 정하는 바에 따른다.

➤ 배당금 지급시기 및 결정방법

당해 회사의 회계연도는 매년 1월 1일 개시하여 6월 30일에 종료하고, 7월 1일 개시하여 12월 31일 종료할 계획입니다. 단, 최초 회계연도는 당해 회사의 설립등기일에 개시하여 최초로 도래하는 6월 30일에 종료할 계획입니다. 배당금은 정기주주총회의 결의로 승인을 받아 매 결산기 종료일 현재 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급하되, 지급방법 및 시기는 이사회에서 결정한다. 배당금은 매 사업연도별 이익배당을 위한 주주총회의 재무제표 승인 결의가 있는 날로부터 1개월 이내에 지급되어야 한다. 다만, 위 주주총회에서 배당금의 지급시기를 따로 정한 경우에는 그러하지 아니하다.

2) 최근 5 사업연도의 배당에 관한 사항

(단위 : 원)

구분	제 1 기				
당분기순이익(손실)	-				
이익배당한도	-				
배당금총액	-				
배당성향	-				
배당수익률	-				
연환산배당률	-				

- * 이익배당한도 : 당분기순이익 - 이익준비금 - 전기이월결손금 - 주식할인발행차금상각액
- * 배당성향 : 배당금총액 / 당분기순이익
- * 배당수익률 : 배당액 / [(기초납입자본금+기말납입자본금)/2]
- * 연환산배당률 : 배당수익률*365 일 / (해당사업연도의 일수)

제 2 부 자산의 구성현황 및 변경내역

1. 총자산의 구성현황

1. 위탁관리부동산투자회사 : 기업구조조정부동산투자회사로 해당사항 없음.

2. 기업구조조정부동산투자회사

1) 총자산의 구성현황(모든 자산을 포함하여 작성)

(단위 : 백만원, %)

항 목		전분기		당분기		총자산대비 구성비율		
		자산총액	비율	자산총액	비율			
구조조정 부동산	토지 및 그 정착물			78,632	90.99	90.99		
	지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리							
	부동산개발사업							
기타 부동산	토지 및 그 정착물							
	지상권.임차권 등 부동산 사용에 관한 권리							
	부동산개발사업							
부동산관련증권								
증권								
금융기관 예치				5,763	6.67	6.67		
기타 자산				2,027	2.34	2.35		
총 자산	자기자본			38,817	44.92	44.91		
	부 채			47,605	55.08	55.09		
	합 계			86,422	100.0	100.0		

- * 1. 구조조정 부동산이란 법 제 49 조의 2 제 1 항제 1 호 각목의 1 에 해당하는 부동산을 말한다.
- 2. 시행령 제 27 조의 규정에 의하여 구체적인 자산가액을 산정한다.
- 3. 총자산(2 년 이내의 회사 설립 시 납입된 자금 및 신주발행으로 통하여 모집한 자금도 포함)을 기준으로 하여 비율을 작성한다.
- 4. 지상권.임차권 등 부동산사용에 관한 권리는 부동산에 포함하여 작성한다.
- 5. 그래프나 도표로 표시하는 것은 가능하다.

II. 총자산의 변경내역

1. 부동산 거래내역

1) 매입부동산

(단위 : 백만원)

부동산	거래	위치	취득일	매매가	거래비용
성우빌딩	매입	서울특별시 서초구 서초동 1424-2 성우빌딩	2011.12.28	74,800	3,836

2) 매각 부동산

해당사항 없음.

2. 부동산관련 유가증권 거래내역

- 당분기 중 거래된 부동산관련 유가증권은 없음

3. 유가증권 거래내역

- 당분기 중 거래된 유가증권은 없음

4. 금융기관 예치내역

(단위 : 백만원)

예치금융상품	예치 금융회사	이자율	예치금액	비 고
MMDA	국민은행	0.1%~1.8%	5,763	
일반예금	하나은행	0.1%	0	
합 계			5,763	

- 당분기 동안의 금융기관 예치현황, 이자율, 변동내역 등을 간략하게 기재

제 3 부 자산 유형별 현황

1. 분기말 현재 부동산별 현황·가격·임대료 및 주요 임차인의 현황 (지상권·임차권 등 부동산사용에 관한 권리 포함)

1. 소유 부동산별 개요

(단위 : 백만원)

부동산명	위치	완공(개축)연도	취득일자	부채 내역
성우빌딩	서울특별시 서초구 서초동 1424-2 성우빌딩	1990.12.29	2011.12.28	47,607

2. 소유 부동산별 가격현황

(단위 : 백만원)

부동산명	취득가액		취득 후 자본적지출		평가손익		기말잔액		총액	감가 상각 누계액	장부 가액
	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물			
성우빌딩	57,742	20,894	-	-	-	-	57,742	20,894	78,636	4	78,632

3. 소유 부동산별 임대현황

(단위 : 원)

부동산명	임대가능 면적(㎡)	임대면적 (㎡)	임대율 (임대면적/ 임대가능면적)	연간 총임대료	임대차 계약수	임대면적단위 (㎡)당 연임대료
성우빌딩	29,727.71	29,727.71	100	4,177,325,280	11	140,520
합 계	29,727.71	29,727.71	100	4,177,325,280	11	140,520

4. 소유 부동산별 주요임차인 현황

(단위 : ㎡, 원, %)

부동산명	임대 가능면적	주요 임차인현황	임대면적	연 임대료	점유율 (총임대료 대비)
성우빌딩	29,727.71	현대알루미늄(주)	1,565.06	221,564,520	5.30
		현대커머셜주식회사	893.86	139,197,600	3.33
		(주)쿠스한트	1,325.85	120,320,520	2.88
		(주)인동에프엔	4,876.60	685,724,280	16.42
		(주)은세텔레콤	3,751.77	526,828,680	12.61
		현대시멘트(주)	12,262.11	1,788,445,200	42.81
		성우종합건설(주)	2,740.68	363,688,800	8.71
		(주)동양강철	939.05	132,941,160	3.18

※ 주요 임차인이라 다음 각호의 1 에 해당하는 자를 말한다.

1. 연면적 1,000 평 이상의 부동산중 100 분의 10 이상을 임차하고 있는 임차인
2. 연 임대료가 1 억원 이상인 임차인
3. 임대계약기간이 5 년 이상인 임차인
4. 특별한 임차인시설을 하는 임차인

II. 부동산개발사업의 현황

- 해당사항 없음.

제 4 부 총수입금액, 수입구조, 수익률

I. 총수입금액 및 수입구조

1. 투자자산별 수입금액

기간 : 2011.11.10~2011.12.31

(단위 : 백만원, %)

구 분		금 액	비 율	비 고
부동산	임대료	21.8	58.9	
	매매손익			
	기타 수익	13.1	35.4	
유가증권	매매손익			
	평가손익			
	이자, 배당금 등			
기타 수익		2.1	5.7	
총 수 익		37.0	100.0	

주 1) 위 임대료 수입은 2011.12.28 부동산 매입 완료 시점에서 12 월말까지 기존 임차인의 해당월 임대료를 일할 계산하여 매도인으로부터 정산 받은 것임.

주 2) 유가증권평가손익은 당분기 손익에 반영되는 평가손익만 포함함

II. 부문별 수입금액 명세

1. 부동산

1) 부동산 임대료수익

(단위 : 백만원, %)

구 분	임대료	비 율	비 고
임 대 료	21.8	100.0	-
임대료 수익 계	21.8	100.0	-

2) 부동산 매매손익

당사는 당분기 중 부동산 매매에 따른 손익이 발생하지 않았음

3) 기타 수익

(단위 : 백만원, %)

구분	수익내용	비율	비고
관리수익	10.9	82.8	
주차수익	1.9	14.3	
기타영업수익	0.3	2.9	
영업수익 계	13.1	100.0	

2. 유가증권

유가증권 매매사실 없으므로 해당사항 없음.

3. 기타의 수익

(단위 : 백만원, %)

구분	금액	비율	비고
이자수익	2.1	100.0	
기타 수익 계	2.1	100.0	

III. 수익률

(단위 : %)

구분	제 1 기 제 1 분기 (2011. 11. 10 ~ 2011. 12. 31)
당해회사수익률(A)	0%
산업평균수익률(B)	-
초과수익률	-

※ 수익률은 회계적 자기자본이익률(Return on Equity)로서 연단위로 환산하며 다음과 같이 계산함

1 사분기수익률 = $\{1 + \text{당분기순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기말납입자본금}) / 2]\}^4 - 1$

2 사분기수익률 = $\{1 + (\text{당반기순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기말납입자본금}) / 2])\}^2 - 1$

3 사분기수익률 = $\{1 + (1 \text{ 분기부터 } 3 \text{ 분기까지의순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기말납입자본금}) / 2])\}^{4/3} - 1$

4 사분기수익률 = $(\text{당기순이익} / [(\text{연기초납입자본금} + \text{분기말납입자본금}) / 2])$

※ 납입자본금 = 자본금 + 자본잉여금

※ 상기 산식은 1 기 사업연도가 12 개월일 경우를 가정한 것으로, 1 기의 사업연도가 6 개월일 경우 상기 산식을 준용하여 최근 1 년간 분기별 연환산 자기자본수익율을 제시할 것

※ 수익률은 소수점 둘째 자리까지 기재할 것

※ 산업평균수익률은 이용 가능한 동일한 분기의 부동산투자회사의 평균 수익률과 비교 표시

제 5 부 부동산영업경비 등 지출에 관한 사항

I. 부동산 영업경비

1. 부동산운용비용

(단위 : 백만원)

과 목	금 액
감가상각비	4.6
세금과공과	0.1
보 험 료	0.1
창 업 비	3.1
합 계	7.9

2. 회사운영경비

(단위 : 백만원)

과 목	금 액
자산관리수수료	-
사무수탁수수료	0.3
자산보관수수료	0.2
자문수수료	-
기타일반관리비	-
합 계	0.5

II. 업무위탁비용

구 분	지급기관	지급비율(또는 지급금액) 계산방법	비 고
자산관리 수수료	㈜하나에이아이엠 에이엠씨	매입수수료 : 금 958,000,000 원 (부가가치세 별도)	- 748,000,000 원은 매매 완결일로부터 7 일 이내 - 210,000,000 원은 6 등분 하여 매매완결일 이후 최초 도래하는 달부터 매월 말일까지 지급
		기본운용 수수료 : 총 부동산 가액의 연 0.5%	총 부동산 가액의 연 0.5%에 해당하는 금액을 12 등분하여 매월 말일까지 지급
		매각기본수수료 : 매각금액 * 1.0% 매각성과수수료 : 전체초과이익금액의 20%를 합산한 금액	매각이 속한 결산기에 감사인이 결산보고서를 작성하여 주주총회의 승인을 득한 날로부터 7 일 이내
자산보관 수수료	㈜국민은행	총 자산의 연간 0.02%	매 분기 별로 해당분기에 대한 감사보고서의 제출일로부터 7 일 이내
일반사무 관리수수료	㈜한국스탠다드차타드 펀드서비스	총 자산의 연간 0.03%	매 분기 종료 후 30 일 이내

제 6 부 차입에 관한 사항

I. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비 고
운영자금의 차입액	-	-		-	
부동산관련 부채 인수	-	44,050		44,050	(단기차입만기 2012.03.30) (장기차입만기 2016.12.28)
국민주택기금 등 기금수용액					
주식의 매수청구 또는 환매청구 등에 의한 차입액					

II. 차입처 등

(단위 : 백만원)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
삼성생명보험(단기)	2011.11.28	2,000	연 5.4%	만기일시상환	2,000
삼성생명보험(장기)	2011.11.28	42,050	연 5.4%	만기일시상환	42,050
차입계		44,050			44,050

제 7 부 주주현황 및 주가변동상황

1. 주주현황 (매 결산기에 한한다)

1. 최대주주 및 그 특별관계자의 주식소유현황

【2011년 12월 31일 현재】

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)				변동원인
			기초	증가	감소	기말	
(주)제이더블유홀딩스	최대주주	보통주	100,000 주	3,700,000 주		3,800,000 주 (48.72%)	신주발행
계		보통주	100,000 주	3,700,000 주		3,800,000 주 (48.72%)	

2. 주요주주(3%이상 주주)의 주식소유현황 :

【2011년 12월 31일 현재】

순위	성명	주식의 종류	소유주식수	지분율	비고
1	새마을금고중앙회	우선주	2,000,000 주	25.64%	
2	과학기술인공제회	우선주	2,000,000 주	25.64%	
계		우선주	4,000,000 주	51.28%	

3. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

【2011년 12월 31일 현재】

구분	주주수(명)	비율(%)	주식수(주)	비율(%)	비고
최대주주	1	48.72	보통주 3,800,000	48.72	
주요주주	2	51.28	우선주 4,000,000	51.28	
소액주주 - 개인 - 법인					
합계	3	100.0	7,800,000 (보통주 : 3,800,000, 우선주 : 4,000,000)	100.0	

4. 주식사무

결산일	매년 6월 30일, 12월 31일	정기 주주총회	매 결산기 종료 후 3월 이내
주권의 종류	보통주, 우선주	공고게재신문	매일경제, 머니투데이
명의개서대리인	(주) 한국스탠다드차타드펀드서비스		

II. 주가변동상황

- 한국거래소에 비상장 종목으로 해당사항 없음.

제 8 부 요약된 대차대조표와 손익계산서

I. 요약재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었음

(1) 유동자산

가) 현금및현금성자산 : 보유중인 현금, 은행예금 및 기타 취득 당시 만기일이 3 개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기투자자산을 포함

나) 미수수익 : 기말 현재 예금 등에 대한 이자 중 미수액 등을 나타냄

다) 선급비용 : 보유 부동산에 대한 보험료를 선급비용으로 인식하고 있음.

(2) 비유동자산

임대부동산은 토지, 건물로 구성되어 있으며, 건물은 건물별로 내용 연수를 적용하여 일 정액법으로 계산된 감가상각비를 차감하여 표시하고 있음.

(3) 유동부채

단기차입금, 미지급금, 예수금, 예수부가세, 자산관리회사 등 업무위탁회사에 대한 미지급수수료 등을 나타냄.

(4) 비유동부채

보유부동산의 장기차입금, 임대보증금 등을 나타냄.

(5) 자본금

기말 현재의 납입자본금을 표시함.

(6) 당기순이익(손실)

기말까지의 당기순이익 및 당기순손실을 나타냄.

II. 기업회계기준 등의 위반사항

- 해당사항 없음.

III. 기타 유의하여야 할 사항

- 해당사항 없음.

IV. 대차대조표

제 1 기 1 분기 2011년 12월 31일 현재

㈜케이브이제2호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

계 정 과 목	제 1 기 1 분기	
I. 유동자산		7,790,674,014
1. 현금및현금성자산	5,459,566,884	
2. 단기금융상품	303,074,000	
3. 매출채권	226,000	
4. 미수수익	1,998,926	
5. 선급비용	11,641,193	
6. 미수법인세환급액	16,770	
7. 선급부가가치세	2,014,150,241	
II. 부동산관련자산		78,631,634,150
1. 토 지	57,741,615,897	
2. 건 물	20,894,594,629	
(감가상각누계액)	(4,576,376)	
자 산 총 계		86,422,308,164
I. 유동부채		2,535,786,942
1. 단기차입금	2,000,000,000	
2. 미지급금	441,998,400	
3. 미지급비용	26,582,710	
4. 선수금	6,010,000	
5. 예수금	61,195,832	
II. 비유동부채		45,069,600,130
1. 장기차입금	42,050,000,000	
2. 임대보증금	3,019,600,130	
부 채 총 계		47,605,387,072
I. 자본금		39,000,000,000
1. 보통주자본금	19,000,000,000	
2. 우선주자본금	20,000,000,000	
II. 이익잉여금(결손금)		2,596,292
1. 처분전이익잉여금(결손금)	2,596,292	
III. 자본조정		(185,675,200)
1. 주식할인발행차금	(185,675,200)	
자 본 총 계		38,816,921,092
부 채 와 자 본 총 계		86,422,308,164

V. 손익계산서

제 1 기 1 분기 2011 년 11 월 10 일부터 2011 년 12 월 31 일 까지

㈜케이브이제2 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

계 정 과 목	제 1 기 1 분기	
I. 영업수익		34,923,763
1. 임대료수익	21,776,250	
2. 관리수익	10,884,155	
3. 주차료수익	1,876,261	
4. 기타영업수익	387,097	
II. 영업비용		8,379,612
1. 감가상각비	4,576,376	
2. 지급수수료	458,766	
3. 세금과공과	122,439	
4. 보험료	128,631	
5. 창업비	3,084,000	
6. 기타일반관리비	9,400	
III. 영업이익(손실)		26,544,151
IV. 영업외수익		2,120,085
1. 이자수익	2,120,085	
V. 영업외비용		26,067,944
1. 이자비용	26,067,944	
VI. 법인세차감전순이익(손실)		2,596,292
VII. 법인세비용		
VIII. 당분기순이익(손실)		2,596,292

제 9 부 기타사항

I. 신고 및 공시사항 요약

- 해당사항 없음.

II. 회사의 경영과 관련된 중요한 소송진행사항

- 해당사항 없음.

III. 법 제 30 조 단서의 규정에 해당하는 거래현황

1. 주요주주: ㈜제이더블유홀딩스 (소유주식수: 3,800,000 주, 지분율: 48.72%)
2. 주요주주와의 거래내역: 임대차계약 체결 (체결일자: 2011년 12월 27일)
 - 임대인: ㈜케이브이제 2 호기업구조조정부동산투자회사
 - 임차인: ㈜제이더블유홀딩스
 - 기간: 임대차계약기간 개시일로부터 10년간
 - 체결조건: 주변 임대시세를 감안하여 10% 이상 높거나 낮지 않게 체결

구분	지상 9~14 층	지상 1 층	지하 1,2 층
월임대료(원/3.3㎡)	50,000 원	55,000 원	25,000 원
월관리비(원/3.3㎡)	25,000 원	25,000 원	20,000 원

※ KVG2-1201-02 문서로 국토해양부와 금융위원회에 보고 (2012-01-09)

IV. 제재현황

- 해당사항 없음.

V. 투자제한사항 준수여부

투자제한사항의 내용	준수 여부
1. 총자산의 100분의 80 이상을 부동산, 부동산관련 증권 및 현금으로 구성하여야 하며 이 경우 총자산의 100분의 70 이상은 부동산으로 구성	위반사항 없음
2. 다른 회사의 의결권이 있는 발행주식의 100분의 10을 초과하는 투자 불가	위반사항 없음
3. 동일인 발행 증권에의 투자로서 총자산의 100분의 5를 초과하는 투자불가. 다만, 국채·지방채 그 밖에 부동산투자회사법시행령이 정하는 증권에 대하여는 예외 인정	위반사항 없음

<p>4. 회사의 주식이 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9 조제 13 항에 따른 증권시장에 상장된 후가 아니면 부동산개발사업에 투자하여서는 아니 되며, 총자산의 100 분의 30 을 초과하여 부동산개발사업에 투자 불가</p>	<p>위반사항 없음</p>
<p>5. 회사의 임원 및 그 특별관계자 또는 회사의 주식을 100 분의 10 이상 소유하고 있는 주주 및 그 특별관계자와 부동산투자회사법 제 21 조에서 정하는 자산의 투자/운용방법에 해당하는 거래를 하는 행위 불가</p>	<p>위반사항 없음</p>
<p>6. 투자운용업무를 위탁한 자산관리회사 및 그 특별관계자와 부동산이나 증권을 거래하는 행위</p>	<p>위반사항 없음</p>